

# La Petite Tunisie

Le Petit Tunisien

SOCIALE

La Tunisie Socialiste

Insertions 1<sup>re</sup> page 5 fr. la ligne; 2<sup>e</sup> page : 3 fr. la ligne  
Abonnements et annonces payables d'avance

Rédacteur en chef: Emile LACROIX

Abonnements : Tunisie-Constantine 10 fr.  
France 12 - Etranger 18 fr.

La Réception Triomphale

de  
**M. Lucien Saint à Marrakech**

M. Lucien Saint, Haut-Commissaire-Résident Général au Maroc, vient de faire une entrée triomphale à Marrakech, la capitale du Sud du Maroc, où il est arrivé, par train spécial, alors qu'il y a quelques années il fallait quatre à cinq jours pour parcourir la distance.

Et en 1912, le malheureux docteur Mauchamp y fut lâchement assassiné par une bande de brutes fanatiques qui ne pouvaient souffrir la présence d'un des nôtres chez eux.

Les temps ont bien changé depuis, et le Pacha d'alors a été remplacé par le Grand Seigneur de l'Atlas, Si El-Hadj Tami-el-Glaoui, un ami de la France, qui au cours des réceptions a prononcé ce beau discours, que nous tenons à mettre sous les yeux de nos lecteurs :

Monsieur le Résident Général,  
C'est en toute humilité que je me présente à vous devant l'honorable assemblée pour vous prier d'accepter l'expression de mes hommages très respectueux et ceux des habitants de la ville et de la région de Marrakech.

Je me porte garant de la sincérité de leurs sentiments dont vous avez pu vous rendre compte par les manifestations de la foule empressée à vous recevoir et à vous accueillir avec joie.

Tous augurent du bien du lever de l'astre de Votre Excellence dans le ciel de leur pays.

Votre renommée est parvenue jusqu'à eux, tous connaissent les résultats que vous avez obtenus en Tunisie, tous savent que vous alliez dans vos travaux l'aide matérielle à l'aide morale, en particulier, en respectant les coutumes religieuses, ce qui est la preuve de votre connaissance au plus haut degré des choses musulmanes.

Nous sommes certains que la confiance que le Gouvernement français a mise en vous va porter ses fruits dans la stabilisation de la sécurité, dans l'augmentation du progrès que la France désire pour le Maroc, et cela en collaboration avec S. M. le Sultan (que Dieu fasse durer sa grandeur).

Vous avez sous les yeux l'œuvre de l'homme d'action qu'était le maréchal Lyautey, œuvre qui est toujours présente à notre mémoire et qui témoigne de la clarté de ses vues et de sa compétence dans tout ce qu'il a entrepris, durant son séjour parmi nous, particulièrement en rétablissant la paix dans une grande partie du Maroc, pendant la grande guerre qui avait fermé les portes à toutes les ressources de la vie, alors que partout manquait le nécessaire.

Au Maroc, pendant cette même période, la paix compléte régnait sur notre pays, et il ne nous manquait rien.

Toutes ces œuvres admirables et en particulier le respect des coutumes religieuses et du droit des gens ont mis en relief ce Grand Fondateur, c'est grâce à tout cela qu'il a pu semer dans le cœur des indigènes, l'amitié pour la France et qu'il a assuré aux fils du pays une meilleure destinée, à tel point qu'il est toujours présent devant leurs yeux et qu'on le remercie encore dans toutes les assemblées et à tous les degrés.

Je me garderai d'oublier l'œuvre du grand ministre Steeg, qui n'a pas épargné sa haute intelligence et sa compréhension pénétrante des choses pour tracer aux indigènes la voie du progrès.

Il est connu pour sa haute distinction, qui fait de lui un homme de Gouvernement, il a réussi à élucider divers problèmes difficiles et à étendre la grande politique indigène et les moyens économiques du pays.

Nous réitérons nos remerciements au Gouvernement dont vous êtes le représentant pour la sollicitude qu'il a eue à notre égard en choisissant un homme parmi les plus considérables pour remplir cette haute fonction, et c'est une chance pour nous que ce choix se soit porté sur Votre Excellence.

Cette grande confiance, que la nation protectrice a mise en vous, vous pouvez la reporter sur moi.

En qualité de serviteur de la France et en reconnaissance de ses bienfaits, je vous donne l'assurance que, selon mon habitude, mon dévouement le plus complet à la chose publique vous est acquis pour tout ce dont vous voudrez bien me charger.

C'est un grand honneur pour nous de recevoir votre compagne très respectée, Mme Saint, car la voix de la renommée nous a déjà fait connaître son dévouement aux bonnes œuvres. En résumé, nous demandons à Dieu de nous aider à poursuivre notre belle œuvre, la main dans la main pour la plus grande gloire de la France et de notre pays à l'ombre de notre maître victorieux.

Par la grâce de Dieu et du Gouvernement que Dieu lui conserve la puissance.

En quelques mots, M. Saint répond au Glaoui. Il lui dit combien il est heureux de se trouver dans cette ville de Marrakech où la France peut compter sur de solides amitiés. Il le remercie de la réception magnifique qui lui a été faite.

Nous n'avons pas toujours été très tendre pour le maréchal Lyautey, mais nous devons lui rendre cette justice qu'il a bien mené sa barque, et si le Maroc prospère, si nous nous y sommes faits des amis dont le Sultan, le Pacha de Fez, celui de Marrakech et d'autres, c'est à lui et à sa politique que nous le devons, ses successeurs n'ont qu'à suivre son exemple, et tout ira pour le mieux dans le meilleur des Marocs.

J. S. P.

Les relations ferroviaires Algéro-Tunisiennes

La semaine dernière, par suite d'éboulements survenus sur la ligne de Constantine à Tunis, dans le passage difficile de Souk-Ahres à Ghardimaou, des éboulements comme il s'en est produit assez souvent, depuis l'ouverture de la ligne, et comme il s'en produira certainement encore, ont arrêté toute circulation de trains entre l'Algérie et la Tunisie, causant un préjudice sérieux aux deux pays.

Deux trains ont même été bloqués, et les voyageurs n'ont pu sortir qu'avec difficultés de leur situation fâcheuse.

Cette rupture de relations appelle un remède : celui de raccorder la ligne de Tunis-Mateur-Tabarka à La Calle, Bone et Saint-Charles-Constantine, pour éviter ce passage dangereux, car si l'éboulement s'était produit au moment précis du passage d'un train, celui-ci aurait été culbuté dans l'oued, qui longe la ligne et qui, ce jour-là, était plein à déborder. Nous aurions eu malheureusement à en-

register de nombreux morts, dont celles de M. le Directeur général des Travaux publics et de Mme Mourgnot, retour de Rabat.

Alors, c'eût été avec raison une levée de plumes et des imprécations contre les auteurs de ces morts que nous pleurons.

Nous espérons que les dirigeants des deux colonies ne laisseront pas tomber dans l'oubli l'interruption de communications qui vient d'avoir lieu, et s'emploieront à doter les deux pays d'une liaison qui est réclamée depuis longtemps par l'actif maire et conseiller général de La Calle, notre ami, M. Barris du Pehner, par notre excellent confrère M. François Portelli, directeur du « Journal de Tunis », par les populations intéressées, par la presse bôneoise et aujourd'hui par le sénateur Haudos, dont l'appui puissant est précieux pour enlever l'affaire qui ne comporte qu'une quarantaine de kilomètres, dont mi-partie en territoire tunisien et mi-partie en Algérie.

Et ce travail passe bien avant d'autres qui sont projetés et peuvent attendre n'ayant pas son importance.

Nous sommes certains que nos dirigeants seront de cet avis et s'emploieront de toutes leurs forces à le faire réaliser dans le temps le plus bref, car il s'agit d'une ligne commerciale, touristique et stratégique au premier chef.

L. de P.

L'historique du Djebel Trozza

Notre bon confrère le Journal de Tunis, vient de consacrer tout un numéro, sur papier vélin, à l'historique du Djebel-Trozza, la belle création de notre excellent ami, M. François Portelli qui n'a ménagé ni ses efforts, ni craint de dépenser des sommes énormes pour mettre en valeur le beau gisement de calamine et plomb qui donne des résultats sur lesquels il était en droit de compter après une prospection sérieuse facilitée en partie par les traces d'exploitation ancienne.

Le village de Portellville est conçu intelligemment, rien n'y manque pour la commodité des habitants, et il y a une infirmerie placée sous le patronage de Mme Andrée-Lucien Saint.

Le numéro de notre confrère est à lire et à conserver, car il prouve ce que peut l'intelligence d'un homme qui a eu la foi dans sa découverte, et en a fait une exploitation modèle qui ravit tous les visiteurs.

Notre confrère est, par-dessus le marché un philanthrope, nulle infortune ne le laisse indifférent, aussi le Gouvernement a-t-il tenu à lui attacher le ruban rouge de la Légion d'honneur qu'il méritait si bien et que son dévouement à la chose publique transformera bientôt en rosette; tous ses amis l'espèrent et la lui souhaitent de tout cœur.

LA BANQUE DE L'ALGÉRIE

De plus en plus fort

Nous avons déjà signalé les bénéfices vraiment exagérés de la Banque de l'Algérie, qui pour un capital social minime de 25 millions, en réalise 30 pendant 4 mois seulement d'exercice, pour la période allant du 1<sup>er</sup> novembre au 28 février.

Et l'on parle de lui lâcher la bride, et d'émettre autant de coupures qu'elle pourra en lancer dans la circulation.

Le billet sera un peu plus ravalé, mais les actionnaires toucheront des dividendes scandaleux.

Le Gouvernement laissera-t-il une banque d'émission tirer des avantages si considérables, sans contre-partie sérieuse, car ce qu'elle verse à l'Algérie et Tunisie ne représente que le tiers de ses bénéfices.

Ce qui est manifestement insuffisant. Part au moins à deux, ce qui serait de toute justice.

Echos & Nouvelles

LA SANTE DE M. MANGÉRON

Les bruits les plus divers circulent sur la santé du Résident Général.

On a beau affirmer que le Ministre est sorti de la clinique du docteur Brun pour aller achever sa convalescence à La Marsa, rien n'y fait. Les langues vont toujours bon train. On le dit toujours malade, très malade même.

Pourquoi cette obstination à le présenter ainsi, alors que dans quelques jours il reprendra le cours de ses réceptions à la Résidence Générale.

Et tout le monde s'en réjouit.

UN MINISTRE EST PASSÉ

M. Antériou, député ardéchois et ministre des pensions, est venu présider le Congrès des victimes de la guerre, mutilés et combattants qui s'est tenu les 28, 29 et 30 mars.

La ville s'était mise en frais pour le recevoir : drapeaux et lampions ont été sortis du magasin aux accessoires, mais pourquoi les a-t-on enlevés dès son départ ? ne pouvait-on les laisser quelques jours encore, pour nous donner l'illusion qu'il était toujours un peu là parmi nous ?

LA COUR BEYLICALE

Nous apprenons avec plaisir la nomination de Si Selim Dziri, adjoint technique principal à la Direction générale des Travaux publics, comme administrateur de la Liste civile privée de S. A. Sidi Ahmed Bey.

Le colonel Selim Dziri est officier d'Académie et grand officier du Nichan-Iftikhar.

Nous lui adressons nos sincères félicitations.

LE GÉNÉRAL LAIGNELOT

Atteint par la limite d'âge, M. le général Laignelot, commandant supérieur des Troupes de Tunisie, a quitté son commandement le 31 mars écoulé.

Mais nous sommes heureux d'apprendre qu'il ne quitte pas la Tunisie pour ne pas s'éloigner de l'une de ses filles qui a épousé un jeune colon, M. Lesouré, fils du très sympathique directeur général de l'Agriculture, du Commerce et de la Colonisation.

A LA BANQUE DE TUNISIE

Avec M. Bloch, président du Conseil d'Administration de la Banque de Tunisie est rentré, après une absence d'un mois, notre ami, M. J. Bessis, administrateur et directeur général de ladite banque.

Espérons qu'ils profiteront de leur présence parmi nous pour solutionner la question de leurs locaux de l'immeuble de la rue Es-Sadikia, dont ils demandent l'expulsion pour cause de démolition, alors qu'il n'est nullement dans leur intention de démolir actuellement, car la somme à engager serait de 5 millions, plus de la moitié du capital social, dont la moitié seulement est versée.

Depuis 1920, c'est la deuxième fois que la Banque de Tunisie se livre à pareille tentative qui échouera comme l'autre, il faut l'espérer.

Où alors qu'elle dédommage convenablement les occupants, qui ne trouvent plus à se loger ou à trouver des bureaux qu'à des prix excessifs qui laissent loin derrière eux ceux qu'ils paient actuellement.

A L'ASSOCIATION COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE DE LA RÉGENCE

Dimanche dernier l'Association Commerciale de la Régence a procédé à l'élection de son bureau pour 1929.

Toute la liste C. Pellet-Desportes-Boullier a été élue à l'unanimité des suffrages.

Nous adressons à notre ami Pellet et à ses co-listiers nos sincères félicitations.

NOS NOTES

Nous adressons nos sincères souhaits de bienvenue à Mme et M. Jacques Bortoli, co-proprétaire de notre Magasin Général, arrivé ces jours-ci à Tunis par le train d'Algérie.

M. Colombe, le sympathique directeur de ce grand établissement et M. Ribe, inspecteur, actuellement de passage parmi nous, sont allés les recevoir à la gare pour les saluer à leur descente du train.

Vendredi est arrivé par le paquebot « Gouverneur-Général-Grévy » Paul Brulat qui a l'intention de rester quelques jours à Tunis, où il a passé sa jeunesse et où il compte de nombreux amis.

M. P. Brulat, qui est l'un de nos littérateurs les plus distingués est vice-pré-

sident de la Société des Gens de Lettres, est le fils de feu M<sup>r</sup> Brulat, avocat-défenseur, originaire d'Avignon, unanimement regretté.

POUR LES MALADES A VICHY

M. le docteur Louis Caillon, médecin de l'hôpital thermal de Vichy, ancien membre de la Conférence Consultative de Tunisie, vient de faire paraître une intéressante brochure : « Guide du malade à Vichy ».

C'est un livre d'une lecture attachante parce que même dans sa partie technique il est dépourvu d'aridité; les renseignements abondants qu'il renferme soit sur les généralités de la cure, soit sur les eaux, soit sur l'action de ces eaux sur l'organisme, soit sur les maladies que l'on traite à Vichy, soit sur l'hydrothérapie et les autres traitements, soit enfin sur les régimes sont présentés avec clarté et précision.

SOUSSE HONORE SES MORTS

DE LA GRANDE GUERRE

La ville de Sousse a inauguré, sous la présidence de M. Antériou, ministre des Pensions, le monument qu'elle a élevé à la gloire de ceux de ses enfants qui sont morts pour la liberté, le droit et la civilisation au cours de la grande guerre. Ce fut une cérémonie émouvante à laquelle prirent part tous les éléments de la population.

MM. Clabé, Zaouche, Lanata, Schembri, Villain, le général Wildermuth et M. Antériou, ministre des Pensions, y ont pris la parole.

Après une visite à la salle d'honneur du IV<sup>e</sup> Tirailleurs, le ministre, les personnalités parlementaires et officielles ainsi que les mutilés et anciens combattants ont été les hôtes de la Municipalité; ils ont admiré le magnifique Hôtel-de-Ville sur lequel plane la grande ombre du regretté sénateur Gallini. Des toasts cordiaux ont été prononcés.

AU COMMISSARIAT DE SFAX

Nous adressons nos plus sincères félicitations à M. Casatici, le sympathique commissaire du 1<sup>er</sup> arrondissement de Tunis, qui vient d'être nommé commissaire divisionnaire à Sfax et vient de prendre possession de son poste.

LE BAL DES POSTIERS

La soirée dansante des postiers de samedi dernier a obtenu le plus franc et le plus légitime succès, ce qui était à prévoir, car tout le monde estime cette catégorie de fonctionnaires serviables, prévenants et aimables entre tous.

...ET CELUI DE L'AUTOMOBILE-CLUB également très réussi.

Assistance nombreuse et sélecte.

Félicitations aux organisateurs.

LES FEMMES QUI DOIVENT DE TOUTES NÉCESSITÉ ÊTRE JOLIES



Les femmes du grand monde, les actrices, les stars de cinéma — la beauté leur est nécessaire! Le prestige et le succès exigent un teint frais, des traits juvéniles et une peau douce et jolée. Et celles pour qui il est nécessaire d'être belles aussi bien que celles qui désirent l'être trouvent que la Poudre Tokalon est indispensable.

La Mousse de Crème qui est mélangée à la Poudre Tokalon fait adhérer la poudre deux fois plus longtemps. Il s'agit d'un procédé Tokalon exclusif et breveté. Un nez brillant est banni instantanément et il est de suite remédié à toute trace d'aspect gras de la peau. Un vent violent, le froid, la pluie ou le soleil n'ont aucun effet sur la fraîche beauté et la délicatesse vraiment parfaite que dispense la Poudre Tokalon. Et ce qu'il y a de plus extraordinaire c'est qu'il est impossible de la décoller sur le visage — tellement elle est légère, soyeuse et douce. Vous trouverez que les effluves légers et subtils de son parfum d'absolu sont infiniment attirants et enlaidissants.

N'attendez pas un jour de plus pour essayer cette poudre si différente des autres. Dans la gamme étendue des nuances de la Poudre Tokalon il y en a une qui conviendra parfaitement à votre teint naturel. Protégez votre peau — embellissez votre teint — paraîsez plus jeune — employez la Poudre Tokalon. Elle est très pure. Elle est peu coûteuse. Nous vous garantissons qu'elle vous donnera entière satisfaction.

## St Cergues-les-Voirons

(Haute-Savoie)

STATION CLIMATIQUE, décret du 15 février 1929.

Altitude de 400 à 1.000 mètres, renommée pour son air pur.

Forêts de sapins, vue magnifique sur le lac Léman, le Jura et les Alpes.

Gare : SAINT-CERGUES-LES-VOIRONS (sur la ligne P.-L.-M. de Bellegarde à Evian).

Service d'autos-cars journaliers pour toutes les excursions des environs : Chamoni-Ancey-Tour, du lac Léman-Grand Saint-Bernard, les Aravis-Aix-les-Bains, La Faucille-St-Claude, etc.

Taxe de séjour minimale : 0 fr. 20 et 0 fr. 30. Nombreux Hôtels et pensions à des prix très avantageux.

HOTELS : Le Val Fleuri; Montauban; Les Cerisiers; L'Archet-les-Sapins de 24 à 26; De France et la Poste, 23 à 26.

PENSIONS : Bel Emile, de 24 à 26; Bonsen Jules, de 23 à 26; Chappuis Jules Vve, 23; Chevillier Louis, de 23 à 24; Dufour Emile, de 23 à 26; Les Glycines, de 23 à 30; Gaudet François Vve, le Bon Accueil, de à Les Marronniers, de 26 à 28; Liane, de 27 à 28; Lacorbère Louise, de à Les Tourterelles, de 25 à 28; Des Monts-Voirons, de 23 à 26;

Mouchet François : 23; Rosset François, de 23 à 26; Perrolaz Henri, de 26 à 28.

Pour tous renseignements, s'adresser au Syndicat d'Initiative de Saint-Cergues-les-Voirons (Haute-Savoie).



### Placement Or

Sur terrain d'avenir. Grand lotissement 40.000 mc. au Belvédère-supérieur par lots de 400 à 500 mc. Facilités de paiement.

S'adresser chez Ange NAGGACHE, 8, Rue d'Alger, à Tunis - Tél. : 10.49.

### Pianos

**ERARD, PLEYEL & HOFMANN**

Les Trois marques mondiales

**J. & A. Bembaron**  
5, Rue Es-Sadikia - TUNIS

N. B. - Etant donné l'importance de nos achats nous vendons nos pianos à des prix défiant toute concurrence.

### Comptoir National d'Escompte Paris

Société Anonyme au capital de 250 millions de Francs entièrement versés

AGENCES DE TUNISIE : Tunis - Bizerte - Mateur - Sfax

Dépôts à vue et à échéance fixe (TAUX AVANTAGEUX)

Escompte et Recouvrements TOUTES OPERATIONS DE BANQUE, DE BOURSE ET DE CHANGE Location de compartiments de COFFRES-FORTS

Dépôt de Colis - R. C. TUNIS N° 122



Un complet signé

**J. BELL** est une merveille d'élégance

Le meilleur marché de tout TUNIS

### Raymond Valensi

INGÉNIEUR ARCHITECTE TUNIS - 22, Rue de Russie - TUNIS DEPOT DE MACHINES AGRICOLES 41, Ave Al-Djazira, 41

## Grand Hôtel & G<sup>d</sup> Hôtel de France

8, rue Léon Roches TUNIS

Eau courante - Ascenseur

2 appartements avec salle de bain privée

Chauffage central partout

### Grand Hôtel St-Georges

Chauffage central - Eau courante

### Souffle du Zéphyr

MARSA-PLAGE

Situation unique face à la mer Jardin - Terrasse - Eau courante

J. EYMON & Cie, Propriétaires.

## COMMENT J'AI ÉPOUSÉ UN MILLIONNAIRE

sans avoir de dot. - L'instant le plus passionnant de ma vie.



« Un jour un médecin me dit que ce n'est pas l'âge mais la sous-alimentation de la peau qui est, en fait, la cause d'un teint fané, des rides, des tissus rétrécis et des muscles du visage flasques et affaiblis. Sur son conseil je me mis de suite à employer ce qu'est maintenant la Crème Tokalon, Aliment pour la Peau, couleur rose. Cette crème contient, contre une garantie de 100.000 francs, les éléments nutritifs extrêmement nourrissants et spécialement préparés qui, au dire des spécialistes de beauté, sont nécessaires à la peau pour qu'elle conserve sa fraîcheur, sa transparence et sa fermeté et pour qu'elle évite les rides. Ce furent ma peau et mon teint merveilleux qui m'abord séduisirent le millionnaire que moi, pauvre fille sans dot, je devais un jour épouser; et mon mari avoue que si ce n'avait été pour moi ce n'aurait été qu'une seconde fois parmi tant de jolies femmes. J'emploie encore tous les jours la Crème Tokalon, Aliment pour la Peau et quoiqu'il me soit maintenant une mère de famille, mes amies disent que je parais avoir tout au plus 23 ans ».

NOTE DE L'AUTEUR. - Etant donné la position de premier plan que la femme dont il est question plus haut occupe dans la haute société internationale, elle ne désire pas que son nom figure dans cet article mais l'authenticité de cette anecdote est garantie par l'auteur. Les spécialistes de beauté recommandent l'emploi de la Crème Tokalon, Aliment pour la Peau, couleur rose le soir avant de se coucher; et la Crème Tokalon, Aliment pour la Peau, couleur blanche, non-grasse, le matin. Les préparateurs vous garantissent le succès dans tous les cas, sinon votre argent vous sera remboursé.

### AGENCE GENERALE D'ASSURANCES

#### LA NATIONALE

Vie, Incendie, Accidents de toute nature, Vol, Grêle

« LA NATIONALE », se classe comme les années précédentes en tête de toutes les Compagnies françaises, dépassant de beaucoup la Compagnie venant immédiatement après elle.

Siège Social : 2, Rue Pillel-III et 17, Rue Laffite - PARIS

S'adresser pour tous renseignements chez M. J.-O. FELICI, 4, Av. de France - Tunis - Tél. 4.79

Agent Général et Inspecteur de la Cie

### Chaux Hydraulique et Ciments

#### PAUL POTIN

DEPOT : Rue de Turquie (Port)

BUREAU : 22, Rue Es-Sadikia

Téléphones : Tunis N° 19 - Potinville : N° 2

### Banque Franco-Tunisienne

des prêts mobiliers et monts de piété tunisiens.

La Société délivre des Bons de Caisse qui rapportent CINQ pour CENT NET d'impôt à vue, CINQ et DEMI pour CENT à 1 an. On peut dire que c'est le roi des placements, 13, Rue d'Alger - Tunis.

### Grande Distillerie Tunisienne

#### G. & E. LICARI

USINE A VAPEUR

Rue d'Espagne et Rue de Besançon - TUNIS

Liqueurs de premier choix - Vins en gros SPECIALITE D'AMER ET DE FERNET LICARI

Récompenses à plusieurs expositions et concours. - Médaille d'or. - Exposition Universelle de Paris 1900. - Médaille vermeille au Concours de Paris 1900.

### Compagnie de Navigation Mixte

Cie Touache - Paquebots-Poste Français

Imm. au Trib. de Commerce de Lyon N° B 1624

AGENCE DE TUNIS

Service régulier entre Marseille-Tunis et Tunis-Marseille

Pour fret et passages, s'adresser aux Bureaux de l'Agence à Tunis, Rue d'Alger

L'Agent principal : Casimir PEDELUPE

### C<sup>ie</sup> Générale Transatlantique

Services Maritimes de la Méditerranée

AGENCE DE TUNIS

Pour tous renseignements, s'adresser à l'Agence, 3, r. Es-Sadikia. Départ de Tunis pour Marseille directs tous les samedis à 5 h. du soir. - Départs de Bizerte pour Marseille les mardis à 17 h.

# MAGASIN GENERAL

16, 18, 22 et 24 Avenue de France, Rues Amilcar, Anibal, Régulus -- TUNIS

LUNDI 15 AVRIL 1929 et jours suivants

## Occasions Uniques A TOUS NOS RAYONS

Tissus, Modes, Confections dames et enfants, Lingerie, Parfumerie, Argenterie, Jouets, Papeterie, Mercerie, Chapellerie, Cravates, Parasolerie, Bonneterie, Ménage, Quincaillerie, Faïence, Porcelaine, Ameublement, etc...

### VOIR NOS ETALAGES

Service de livraison par automobiles en grande et petite banlieue

### Administration des Habous

#### AVIS

Il est donné avis au public que les immeubles habous à usage commercial et industriel, tant publics que privés, sont mis aux enchères de location en exécution du décret du 21 décembre 1926 pour une période de trois années sous réserves des conditions particulières ci-après indiquées.

Pour les immeubles sis à Tunis et dans la Banlieue, les enchères dont l'ouverture est fixée au samedi 6 courant, auront lieu à l'Administration des Habous, tous les jours, à partir de quinze heures, les vendredis et dimanches exceptés.

#### CONDITIONS PARTICULIERES

1° La durée du bail est de trois années consécutives.

2° Le début du bail est fixé au 1<sup>er</sup> janvier 1929 pour le locataire sortant qui se sera substitué au plus fort enchérisseur; et à la date de la mise en possession des lieux, pour l'adjudicataire contre lequel le locataire sortant n'aura pas exercé son droit de substitution.

Cette mise en possession aura lieu soit à l'expiration des délais de grâce éventuels que le locataire sortant aura pu obtenir du juge, soit à l'expulsion dudit locataire s'il s'est maintenu indûment dans les lieux.

3° Le locataire, qu'il soit adjudicataire ou locataire sortant, ayant exercé son droit de substitution, s'interdit de sous-louer ou rétrocéder, sous une forme quelconque, le local loué, à peine d'expulsion par ordonnance de référé à moins toutefois que, par dérogation à l'art. 17 des conditions générales, la cession ne porte également sur le fonds de commerce; que dans ce cas la justification de la ces-

sion du fonds de commerce soit faite à la Djamaïa par la production de l'acte authentique qui la constate.

4° L'adjudicataire devra consigner, dans le délai de deux jours francs, après l'adjudication, une somme égale au loyer d'un semestre du bail adjugé, à peine de la sanction prévue par l'art. 3, paragr. 2, du décret du 21 décembre 1926.

5° Lorsque les prix offerts au cours de l'enchère auront atteint un chiffre égal à six fois celui du loyer pratiqué en 1914, pour le même local, l'enchère ne pourra être continuée qu'entre les candidats qui auront préalablement versé entre les mains du Président des enchères, un cautionnement en espèces. Ce cautionnement est destiné à garantir le paiement éventuel d'une indemnité d'éviction au locataire sortant qui, n'ayant pas exercé son droit de substitution, prétendrait judiciairement à cette indemnité. Le montant de ce cautionnement sera fixé à un chiffre égal à 10 fois le loyer annuel qu'aura payé en dernier lieu le locataire sortant; il ne pourra être inférieur à 3.000 francs.

6° Le cautionnement sera restitué : a) immédiatement, si le locataire sortant déclare se substituer au plus fort enchérisseur; b) dans le délai de 15 jours, après le jour des enchères, si, avant l'expiration de ce délai, le locataire sortant, qui a renoncé à exercer son droit de substitution, n'a pas signifié à la Djamaïa qu'il a introduit une action contre l'adjudicataire tendant à l'octroi d'une indemnité d'éviction.

Si dans le délai de 15 jours après le jour des enchères, la Djamaïa est avisée qu'une demande en indemnité d'éviction est introduite, elle consignera le cautionnement à la Caisse des dépôts et consignations pour qu'il soit tenu à la disposition de la partie gagnante du procès-

engagé, ainsi qu'il en sera statué par Justice.

Le Président des Habous : HASSAN BARQUETE.

### Compagnie Algérienne

Société Anonyme fondée en 1877

Capital : 150.000.000 de Francs entièrement versés

Reserves : 88.000.000 de Francs

Siège Social : PARIS, 50, rue d'Anjou

#### TOUTES OPERATIONS DE BANQUE DE BOURSE ET DE CHANGE

Comptes de dépôts à vue et à préavis

Dépôts à échéance

Escompte et Encaissement de tous Effets

Crédits de Campagne

Prêts sur Marchandises - Envois de

Fonds - Opérations sur Titres - Garde de Titres - Souscriptions - Paiement de Coupons.

Location de compartiments de coffres-forts

Emission de Chèques

et de Lettres de Crédit sur tous Pays

Agences en France

et dans toutes les Villes et Principales

Localités de l'Algérie et du Maroc

EN TUNISIE : Tunis, Béja, Bizerte, Djerba,

Gabès, Kairouan, Mahdia, Mateur, Medjez-el-Bab, Sfax, Souk-el-Arba, Souk-el-Khemis, Sousse.

#### CORRESPONDANTS

DANS LE MONDE ENTIER

### ANIS BERGER

Aprêtit Anisé

Claude Berger et Cie - Marseille

#### DEMANDEZ PARTOUT

### le Rhum Chauvet

Agent Dépositaire : J.-B. CURTELIN

19, Rue du Maroc - TUNIS - Tél. : 10.59

Imprimerie GORSSE, BASCONE ET MUSCAT

Le Gérant : Emile LUMBROSO

### Restaurant du Japon

G. FIORINI (Propriétaire)

7, Rue Amilcar - TUNIS

Service à la Carte - Repas sur commande - Vraie cuisine italienne - Spécialité de Ravioli et Cassate - Vins Fins de la Maison ROUFF de Naples - Vins du Piémont et Vins de Chianti.

### Société Générale pour la Fabrication de la Dynamite

Procédés et Brevets A. NOBEL

PELLET César, agent

DEPOSITAIRE A TUNIS : 9, Rue de Bretagne

Dynamite Gomme A et N° 1 Détonateurs, Méches de

mines, 3 tissus goud round - Téléphone 1.39.

Adresse Télégraphique : Pellet - Tunis

L'HUILE QUI GRAISSE LE PLUS

### « Vacuum Mobiloil »

Marque « GARGOYLE »

Maison A. MODIGLIANI

Agent général et Dépositaire pour la Tunisie

5, Rue Saint-Charles - TUNIS

Télégr. : Import-Tunis

Tél. : 0.74

### Société Générale

Pour favoriser le Développement du Commerce et de l'Industrie en France

Société Anonyme fondée en 1864 au Capital : 500.000.000

Siège Social à Paris : 29, Boulevard Haussmann

Agence de Tunis, Place de Rome

PRINCIPALES OPERATIONS

Comptes de Dépôts de fonds et comptes courants intérêts - Escompte et encaissement d'effets de commerce - Avances sur marchandises et connaissements - Crédits documentaires - Délivrance de chèques sur tous pays - Opérations de Bourses - Souscriptions sans frais aux émissions - Avances sur titres - Garde de titres - Paiement de coupons - Virement télégraphiques - Lettres de crédit circulaires en francs et en monnaies étrangères - Change de monnaie.

Correspondants sur toutes les places de France et de l'Etranger

### Aux Armes & Munitions de France

Spécialité de Fusils à bague, à percussion Centrale

et à Hammerless

Choix de REVOLVERS et PISTOLETS automatiques

Vente de Poudre de l'Etat

TAIEB ELLAMI - SOUSSE

Tél. : 80 - Télégr. TAIEB ELLAMI - SOUSSE

## GARAGE VICTORINE

12, Rue de Vesoul

### Office Français Immobilier & Commercial

« ASSURANCES »

(8<sup>8</sup> ANNEE)

28 Rue d'Italie - TUNIS - Téléph. 18.96

Vous qui désirez vendre : Fonds de Commerce, Immeubles, Terrains, etc., et qui ne trouvez pas d'acquéreur sur place, adressez-vous en confiance à OFFICE FRANÇAIS.

### Machines Agricoles

R. WALLUT & C<sup>ie</sup>

Société Anonyme au Capital de 40 millions de Francs

entièrement versés

TUNIS - 99, Rue de Portugal - TUNIS

COLLECTION LA PLUS COMPLETE

DE MACHINES POUR L'AGRICULTURE

Catalogues et renseignements franco sur demande

Adresse Télégr. : Wallut - Tunis - : Téléph. : 1.74

### BANQUE DE TUNISIE

Société Anonyme au Capital de 8.000.000 de francs

Siège Social à Bizerte, 3, Rue Es-Sadikia

Succursales à BIZERTE, SOUSSE et SFAX

Emission de chèques et lettres de crédits - Change de monnaies - Garde de Titres et Objets précieux - Dépôt à vue et à terme et toutes opérations de banque.

Agence de la Compagnie Générale Transatlantique

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

### B. BISMUTH

Importation direct de la Société Générale

des Tuileries de Marseille et Cie

Chaux et Ciments « Valfette-Viallard » de Cruas

admis par les Administrations des Travaux Publics

et du Génie Militaire

Fers, aciers marchands, tôles noires et galvanisées

FIL DE FER A FOURRAGE 13-14

ENTREPOT : 8, Rue de Portugal (prolongée)

BUREAUX : Rue Es-Sadikia