

# La Petite Tunisie

Le Petit Tunisien

SOCIALE

La Tunisie Socialiste

Inscriptions page 5 fr. la ligne; 2<sup>e</sup> page : 3 fr. la ligne  
bonnements et annonces payables d'avance

Rédacteur en chef : Emile LACROIX

Abonnements

Tunisie-Constantine : 10 fr. par an.  
France 12 — Etranger 18 fr. par an.

## Où allons-nous ? à la révolution ou la dictature ?

L'histoire quand on peut, grâce au recul du temps, en analyser avec assez d'exactitude les faits essentiels est le meilleur champ d'expérience des études sociales.

La vie des peuples, en effet, se développe dans un cycle dont le rythme un peu plus lent ou un peu plus rapide est néanmoins toujours le même. Depuis la plus haute antiquité toutes les formes de gouvernement ont été essayées, mais l'homme, inconscient des enseignements du passé, poursuit à travers les siècles son rêve du mieux être social démolissant aujourd'hui ce qu'il avait bâti hier. Le bonheur cependant ne saurait être la résultante d'une forme déterminée du gouvernement, des Etats, il est bien davantage la conséquence de l'éducation des démocraties elles-mêmes et surtout de la valeur autant que de l'honnêteté de ceux qui détiennent une parcelle de l'autorité sous quelque régime que ce soit.

On peut dire en particulier que la forme républicaine qui présente le maximum de garantie pour l'essor de la liberté individuelle et qui pour ce motif était si belle sous l'empire évolue et se transforme sans cesse sous la poussée démagogique des leaders de la politique. Insensiblement on perd de vue les questions générales pour aboutir à la lutte des classes et finalement l'élu d'une part, l'électeur d'autre part ne voient plus dans le suffrage universel qu'un moyen de satisfaire une vanité ou des avantages limités à des catégories bien déterminées de citoyens.

Périsse la planète pourvu que j'en profite, telle est la formule de tant de gens à courte vue qui, à tous les degrés de l'échelle sociale, ne vivent que pour la classe à laquelle ils appartiennent quand ils sont encore assez altruistes pour ne pas vivre strictement que pour eux-mêmes.

Avec un concept social pareil on aboutit fatalement au régime de la dictature, c'est-à-dire de la trique, heureux encore quand cette trique est maniée par une main intelligente et un esprit honnête, mais triste chose quand on assiste aux lamentables souffrances d'un peuple d'ilotes conduits par une poignée de scélérats.

L'histoire nous apprend, en effet, que quand la situation politique devient inextricable, et à la faveur précisément de cette indifférence que finissent par manifester la plupart des citoyens pour tout ce qui n'est pas d'un intérêt immédiat et personnel, un maître s'agit inévitablement de la façon la plus inattendue; on assiste alors à l'opération sanglante du chirurgien qui débriade la plaie en taillant vigoureusement même dans les trous sains.

C'est cette opération douloureuse et pénible parce qu'elle affecte souvent des organes encore en bon état, qu'il faut se hâter d'éviter en opérant un redressement général quand il est encore temps.

Les questions qui se posent c'est donc de savoir si chez nous l'abcès est à craindre, s'il est formé, si étant formé il peut se résorber encore par un régime approprié.

Le malaise général qui a affecté toutes les nations après les convulsions de la Grande Guerre a provoqué des réactions variables suivant le tempérament ou les conditions ethniques des divers peuples. En Russie l'abcès a mûri et crevé sous le fer d'horribles bouchers qui, Dieu merci, ont débriade les plaies sans trop s'occuper de ce qu'ils coupaient. En Allemagne le mal a évolué très vite et malgré l'extrême fatigue du malade, d'habiles praticiens ont limité les dégâts au minimum. Nous ne parlerons pas de l'Espagne et de l'Italie qui ont connu ou qui connaissent un régime de transition dépourvu certainement de charmes pour la plupart de ceux qui le subissent, trop d'éléments nous font défaut pour apprécier si dans ces deux pays on approche de la stabilisation.

En Angleterre on peut affirmer que l'abcès existe, la masse des 1.800.000 chômeurs qui ne veut connaître que le statu quo du doux farniente rétribué est là pour nous montrer où git la plaie

douloureuse qui emportera le malade si on n'y porte pas remède.

Cependant au centre même de l'Europe la Suisse paraît avoir mieux que quiconque résisté à la tourmente sociale. Certes la vie y est dure pour tout le monde, le pays ne résiste au mal qu'en observant un régime de stricte économie et parce que chaque individu, adapté depuis toujours à la forme républicaine de son canton n'a pas encore connu le ferment pernicieux de la grosse usine.

Eduqué dès l'école primaire sous le respect des institutions fédérales, l'enfant devenu citoyen est bien souvent fonctionnaire (ceux-ci pullulent en Helvétie) reste discipliné dans sa vie privée parce que on lui a inculqué par une lente formation la nécessité de satisfaire aux intérêts publics avant de penser à ses propres affaires.

C'est cette éducation civique très marquée qui surprend toujours ceux qui sont appelés à faire travailler exceptionnellement quelques unités instruites à cette école à côté de latins farcis, d'individualisme sous les dehors d'un syndicalisme outrancier.

Quand on rumine ces pensées on voudrait se tromper. Il nous plairait de vivre en optimiste dans l'espoir que tant de gens sont intéressés à ce que cela dure et que tout durera longtemps encore nonobstant l'indifférence des uns et la perversion des autres. Nous en sommes à la période où on ne peut plus rien bâtir au point de vue législatif sans qu'au-dessus des classes s'organisent pour exploiter les textes à leur quintessence en faussant l'esprit des lois. D'ailleurs commettre une mauvaise action sous le couvert du code est un acte qui n'effraie pas les décadents que nous sommes; dans la société moderne, c'est au contraire faire preuve d'habileté et ainsi nous en arrivons à ne plus pouvoir remédier légalement aux abus de toutes sortes qui sont les pires dissolvants de notre belle devise républicaine.

Le temps nous entraîne dans sa course affolante; à peine pouvons-nous juger du spectacle qui se déroule sous nos yeux, nos désirs, nos espoirs sont de pauvres fétus qu'emporte le vent des réalités car pour aboutir il ne suffit pas d'établir de beaux préceptes, il faut les mettre en action, il faut tout une vie durant savoir supporter les charges qui nous incombent au titre de la communauté humaine sans vouloir les passer à autrui.

Il faut aider toutes les bonnes volontés, donner notre appui sans hésiter aux âmes courageuses qui font front aux difficultés. Il faut ou plutôt il faudrait que les hommes fussent meilleurs les uns pour les autres car la rançon du progrès c'est l'obligation de vivre en société et si nous avons accompli des prodiges dans le domaine des sciences physiques nous n'avons fait dans le domaine de la contrainte morale aucune découverte qui puisse obliger l'homme à ne pas être un loup pour son semblable.

Les religions ont échoué car de tous temps sous la croix ou le croissant les hommes se sont exterminés ou se sont voués des haines féroces pour de simples divergences d'opinion.

De nombreuses écoles de philosophie ont à leur tour essayé de tout expliquer en partant de points de vues divergents mais l'humanité n'est pas devenue meilleure pour cela. Il en est des philosophes comme des prophètes : leurs vertus n'ont qu'un temps et leurs disciples ont vite fait d'accommoder les principes directeurs du dogme ou de la morale à servir leurs intérêts, il en résulte qu'il y a toujours quelque loustic dans la foule qui y voit plus clair que les autres et qui dévoile le truc.

Dans un cadre plus restreint au point de vue politique et social de temps à autre quelque duce se révèle, excite un instant la folie mystique des foules mais qu'il se nomme Aristide, César ou Napoléon ses succès n'ont pas de lendemains et quand il ne périt pas lui-même lamentablement, il n'a pas de continuateur et voilà ce que l'histoire nous apprend quand on la relit d'un œil impartial à l'âge où l'on commence à perdre les illusions de la jeunesse.

## Les loyers des commerçants et industriels



Le Parlement vient de voter une loi permettant de suspendre les expulsions des occupants de locaux à usage commercial et industriel jusqu'au vote des modifications de la loi du 30 juin 1926 dite : loi sur la propriété commerciale.

C'est justice, car alors que les lois des 1<sup>er</sup> avril 1926 et 29 juin 1929 limitent les loyers des locaux d'habitation et professionnels et donnent le droit de s'y maintenir pendant plusieurs années encore, la plupart des commerçants et industriels se trouvaient jusqu'à ce jour à la merci des exigences de leurs propriétaires.

Et ces exigences pouvaient se manifester plus efficacement qu'elles auraient pu s'exercer sur les logements parce qu'on peut, à la rigueur, changer de domicile sans grand inconvénient; mais il n'en est pas de même pour les locaux où l'on a installé son commerce et son industrie, avec son outillage, son matériel, où l'on a fait de gros frais d'installation et où l'on est connu de la clientèle.

Les lois précitées qui protègent les locaux d'habitation et professionnels avaient déjà compris cela, puisqu'elles protègent davantage les locaux professionnels que ceux à usage d'habitation, en interdisant l'exercice du droit de reprise sur les locaux où on exploite une profession.

Sous l'empire de la loi en vigueur, pour bénéficier de la protection législative, il faut, soit se trouver dans les lieux depuis 9 ans au moins, soit avoir un bail d'au moins 3 ans.

Et encore, on est tenu de formuler une demande dans un délai déterminé, ce que la plupart des intéressés ignorent, perdant ainsi cette protection illusoire.

La loi du 30 juin 1926 doit être modifiée, en toute équité, d'abord, pour les mêmes raisons qui ont fait protéger les autres locataires, et ensuite, pour une autre considération d'intérêt général de la plus haute importance. En effet, le fait de laisser cette catégorie de locaux sans protection, a pour conséquence immédiate une augmentation du coût de la vie.

Tout le monde sait que les commerçants et industriels sont obligés, pour établir le prix de vente de leurs marchandises d'ajouter au prix de revient, les frais généraux dans lesquels figure, en première ligne, le loyer.

Ce qui fait qu'en définitive, c'est le consommateur qui paie ces abus; c'est une espèce d'impôt indirect supplémentaire de consommation, pire encore, parce qu'il ne profite pas à l'Etat mais à une classe particulièrement privilégiée de la société.

Comme on le voit, ce sont les locataires qui doivent être le plus protégés qui le sont le moins ou pas du tout. Il était grand temps que cette anomalie cessât.

Comme toutes les lois en cette matière, la nouvelle législation, dira, très probablement, que tout ce qui a été fait jusqu'à sa promulgation qui soit contraire à ses dispositions sera nul, même si on y a formellement renoncé à l'avance, et ramènera les loyers exagérés à de plus justes proportions.

Notre confrère la « Dépêche Oranaise » où nous avons puisé cet article ne s'occupe naturellement pas de la Tunisie dont il n'a que faire, mais les mêmes arguments peuvent s'appliquer pour nous.

Aussi espérons-nous qu'un décret viendra bientôt compléter celui relatif à usage d'habitation ou professionnel et d'habitation.

On l'attend du reste car certains vaurains ont des exigences vraiment exagérées qu'il faut brider.

## Haro sur la débauche



Ici, la « Tunisie Française » suivie par d'autres journaux proteste contre les maisons de rendez-vous et demande qu'on les pourchasse avec vigueur pour faire disparaître ces maisons de débauche où

sombre la vertu de tant de femmes mariées et de jeunes filles qui, par ce moyen, se procurent des ressources qui leur manquent pour satisfaire leur coquetterie.

Au Maroc, c'est le « Soleil du Maroc » qui s'élève d'autant plus fort contre la prostitution clandestine que le pourcentage des femmes mariées s'élèverait au chiffre élevé de 71 pour cent !

Notre confrère, qui est du Midi, n'exagère-t-il pas un peu, car si ce pourcentage était réel toute la ville serait bientôt contaminée.

A Oran, le maire vient de prendre un arrêté obligeant les établissements hospitaliers de certaine rue à décamper et plus vite que ça, encore.

Notre Municipalité devrait suivre l'exemple pour certains établissements du même genre qui sont une honte pour Tunis.

Et ce qui est scandaleux aussi, c'est ce défilé hebdomadaire de femmes dans les rues de Tunis pour se rendre au dispensaire qui par surcroît se trouve placé à deux pas de grandes administrations, de nos tribunaux et, ce qui est plus fort encore, du Collège Sadiki.

En attendant l'expulsion des établissements hospitaliers des rues centrales que l'on commence par faire procéder aux visites sanitaires ailleurs qu'à Bab-Benat, une artère aussi passagère où circule une ligne de tramways.

## La Bourse du Travail transformée en salle de réunion des travailleurs



L'autre jour, comme nous passions, rue Al-Djazira, nous remarquâmes, non sans étonnement qu'on avait remplacé l'enseigne de la Bourse du Travail par Salle de réunions des travailleurs.

Il y a une nuance entre les deux enseignes, mais cela veut-il dire que la salle ne sera plus mise à la disposition du premier quidam venu pour y tenir des réunions qui n'ont souvent rien de commun avec l'intérêt des travailleurs ?

Si c'est bien là la pensée du Gouvernement on ne saurait trop l'en féliciter car on a trop abusé de la Bourse du Travail que l'on faisait servir à toute autre chose qu'à des réunions corporatives, en un mot le Gouvernement donnait bénévolement des verges pour se faire fouetter.

Ce qui était vraiment cocasse.

## Echos & Nouvelles

### A LA SOCIÉTÉ COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE

La Société Commerciale et Industrielle a tenu dernièrement une réunion sous la présidence de notre ami M. Cesar Pellet, président honoraire de la Chambre de Commerce.

Diverses questions ont été examinées et leur réalisation sera poursuivie avec toute la diligence voulue.

### LES MUNICIPALITÉS ELUES

C'est la panacée réclamée par « Tunis-Radical ».

Cependant à Oran, comme à Alger, il y a des municipalités élues dont on se plaint assez vivement.

Dans la première ville, la « Dépêche d'Oran » signale « que les rues sont sales par l'incurie du service de nettoyage, défoncées à plaisir par le charroi et ravinées par les pluies sans que cette situation préoccupe beaucoup les édiles ».

A Alger, même chanson dans la « Fronde » qui ne ménage rien ni personne.

Ici, certes, tout n'est pas pour le mieux, mais l'on s'efforce de donner satisfaction au public dans la mesure du possible.

Tandis qu'à Oran, on s'en fâche, d'ici six ans on verra; à Alger on tache de donner satisfaction aux réclamants.

### AU COMMISSARIAT CENTRAL

C'est avec le plus grand plaisir que nous avons appris la nomination de M. Paul Clapier, commissaire divisionnaire comme commissaire central de Tunis.

D'abord, parce que nous sommes partisan du recrutement sur place et ensuite parce que de vieux liens d'amitié nous lient au nouveau commissaire central.

Pour cette double raison nous ne pou-

vons que nous réjouir et remercier les auteurs de cette nomination et particulièrement notre ami, M. Dominique Guadiani, directeur général-adjoint de l'Intérieur qui a plus spécialement dans ses attributions les services de police, qui a accueilli favorablement la proposition s'il ne l'a décidée lui-même du choix heureux de M. P. Clapier.

### DANS LA LEGION D'HONNEUR

Mme la maréchale Lyautey vient de recevoir la rosette d'officier pour son dévouement aux Gouttes de lait et M. Favereau, directeur des Domaines à Rabat celle de chevalier au titre du ministère de la guerre.

Nous attendons maintenant avec impatience la promotion du ministère des Affaires Etrangères où nous espérons voir figurer un nom particulièrement sympathique en Tunisie et aujourd'hui au Maroc.

Mais la chute du ministre Tardieu va probablement retarder celle-ci.

### LA FIN DU RAMADAN

Dans quelques jours, le ramadan prendra fin à la grande joie des croyants qui observent rigoureusement le jeûne.

Tous vont pouvoir faire ripaille, s'en mettre jusque là, pendant les trois jours de l'Aïd-Sghir qui clôture le ramadan.

Puisque l'on se remettra au travail jusqu'aux fêtes de pâques les 20 et 21 avril, le 10 mai, ce sera l'Aïd Kebir, quatre jours, le 8 juin, la pentecôte 2 jours et nous arrivons tout doucement aux grandes vacances, le 1<sup>er</sup> juillet, qui marquent l'envolée vers les plages ou la montagne et la prise d'assaut des paquebots pour France.

La Tunisie est décidément un pays de cocagne pour les fonctionnaires où il fait bon vivre sans se foutre la rate.

Mais pour les autres il leur faut turbiner pour joindre les deux bouts.

Et heureux quand il y arrivent.

### NOS VISITEURS

Mme et M. Hackemberger, le sympathique président de la Compagnie du Gaz et des Eaux de Tunis, qui furent longtemps nos concitoyens, avant d'aller résider à Paris.

Nous leur adressons nos plus sincères souhaits de bienvenue et de bon séjour parmi nous.

### RETOUR A LA SANTE

Nous apprenons avec le plus vif plaisir, et tous les amis de M. Pierre Omessa, le sympathique délégué au Grand Conseil partageront notre joie, que Mme, Omessa, dont la santé laissait quelque peu à désirer ces mois derniers est en entrée en convalescence.

Elle a pu même faire une promenade en auto jusqu'à sa villa de Saint-Germain où elle a été heureuse de revoir son beau jardin garni de roses superbes.

### DANS LA COMMUNAUTE ISRAELITE

Les élections pour le renouvellement du bureau ont donné une très forte majorité à la liste Eugène Bessis qui est arrivée en tête avec 540 voix.

C'est un beau succès, du reste prévu, puisqu'un partisan du Groupe de la « Justice » nous avait assuré dès l'avant-veille du scrutin que la liste Eugène Bessis aurait 40 élus et elle en a eu 42.

Nos félicitations aux élus des deux listes qui auront à cœur de travailler la main dans la main pour le bien commun de la communauté juive.

## AVEZ L'AIR JEUNE A 40 ANS



Lamarière la plus efficace d'atténuer ce but est de nourrir la peau d'extérieur avec de la crème fraîche et de l'huile d'olive précigrées. Cela empêche la formation des rides prématurées causées par le défaut de nourriture de la peau, défaut qui rend aussi la peau flasque et lui donne un aspect de vieillesse. Votre pharmacien peut vous préparer la crème fraîche et l'huile en quelques jours ou vous pouvez les acheter toutes préparées, sous la forme précigrée et non-grasse dans la préparation vendue sous le nom de Crème Tokalon. Si après avoir employé un pot de cette merveilleuse crème, vous ne trouvez pas qu'elle embellit et rajoune votre peau, votre argent vous sera remboursé. En vente dans toutes les bonnes maisons.

**CARNET**  
**Fiançailles.** — Nous avons plaisir avec plaisir les fiançailles de Mlle Lœtitia Cattan, fille du docteur, délégué au Grand Conseil avec le docteur Cohen-Hadria.  
 Nos félicitations et nos vœux aux futurs époux.  
**Deuil.** — Nous avons appris avec regret le décès de Mme veuve Anna Chalom, mère de M<sup>e</sup> Jacques Chalom, l'honorable avocat-défenseur, membre du Conseil d'Administration du « Petit Matin », et de M. Victor Chalom, co-associé de la firme Enriquez et Chalom.  
 Nous leur adressons, ainsi qu'à toutes les familles atteintes par ce deuil, nos sincères condoléances.

**LE LAIT A... 36 SOUS !**  
 Mais oui, le lait à 36 sous... mais c'est à Paris que ce nouveau prix est appliqué depuis le 16 courant, tandis qu'ici, nous le payons, trois francs ! soit quarante pour cent plus cher.

C'est tout simplement révoltant car l'herbe ne manque point en ce moment. Et ce même prix de 3 francs est pratiqué à Hammam-el-Lif, sous l'œil indifférent de l'amine au grand dam des habitants.

**DES SALAIRES DE FAMINE AUX MEDECINS DE COLONISATION**  
 Dans le bled on se plaint de manquer de médecins de colonisation et d'être obligés parfois, de faire 50 kilomètres pour en trouver un.  
 Comment pourrait-il en être autrement avec les salaires de famine qu'on leur octroie et dont la solde la plus élevée pour les médecins de la 1<sup>re</sup> hors-classe s. v. p. ne dépasse pas celle d'un modeste fonctionnaire de la police des douanes ou des contributions.

Du reste les voici :

	Traitements actuels	Nouveau
1 <sup>re</sup> hors classe	22.000	21.000
2 <sup>e</sup> —	20.400	23.000
1 <sup>re</sup> classe	18.800	21.000
2 <sup>e</sup> —	17.200	19.000
3 <sup>e</sup> —	15.600	17.000
4 <sup>e</sup> —	14.000	15.000

Avoir passé plusieurs années dans une faculté pour occuper une situation aussi « mesquine » financièrement parlant, on conçoit que les candidats soient rares pour les postes où le praticien n'est pas sûr de trouver une clientèle payante qui vien parfaite la ladrerie de l'Administration à leur égard.

Qu'on les paie mieux et on aura autant de médecins qu'on voudra ici comme au Maroc car là-bas aussi ils sont logés à la même enseigne.

**LE PAVILLON DE LA TUNISIE A L'EXPOSITION COLONIALE**  
 Un journal local trouve que le pavillon de la Tunisie à l'Exposition Coloniale de Paris, dû à M. M. Valensi, architecte de la ville, lui apparait d'une conception heureuse qui tient en compte large de l'art mauresque.

Mais, dit-il, à côté du pavillon marocain il paraît un peu étriqué. Et nous aurons un très gros effort pour nous rapprocher des réalisations marocaines. Le Maroc compte 4.600.000 d'habitants et la petite Tunisie deux millions. Le budget de l'un s'élève à 880 millions et le nôtre cinq cent cinquante, double raison pour ne jamais nous élever au rang du Grand Protectorat de l'Ouest.

**LES « ANNALES COLONIALES ILLUSTRÉES »**  
 Encore un très beau numéro sur Madagascar orné de plusieurs hors-texte qui donnent envie d'aller voir le pays lointain où Brugaët dans le « Madécassé » de Tananarive mène une rude campagne contre la guêpe, mais on doit lui rendre cette justice qu'il combat aussi le communisme avec sa virulence habituelle.

Et ceci compense cela dans une certaine mesure.

**LES POTASSES AU MAROC**  
 Il y a quelque temps M. Boulanger, préparateur de chimie minérale à l'Université de Paris était chargé de dépister les gisements de potasse au Maroc.  
 Les études, nous apprennent les « Annales Coloniales » ont abouti aux conclusions suivantes :  
 « Les sels potassiques seraient d'une exploitation relativement facile dans les dépôts salins du lac Zima.  
 « Les analyses confiées au laboratoire de chimie agricole de Casablanca sont des plus encourageantes. Les échantillons de terres salées du lac Zima offrent jusqu'à 95 pour cent de potasse; les eaux du lac ont donné une moyenne de 75 grammes de potasse par litre d'eau salée; par comparaison avec la Sebakha de Zarzis, les eaux de cette dernière ne donnent à l'analyse que 25 ou 30 grammes de potassium, ce qui correspond à 15 ou 18 pour cent de potasse caustique anhydre.

« Les eaux de Guercif, Agourat, El Bourouj, Figuig, Taourirt, Martimpredy-du-Kiss, Khemisset, Dar Oould-Zidouh, Rfala, Demnat, Debdou, contiennent du chlorure de potassium en quantités appréciables.

« On a demandé des permis de recherche pour les sels de potasse à Souk-el-Arba de Tissa. »  
 Alors le Maroc nous donne le pion pour la potasse comme pour les phosphates.  
 Que va devenir Zarzis devant cette concurrence ?  
 L'exploitera-t-on jamais ?

**KORBOUS, Station Thermale**  
 15 NOVEMBRE 15 MAI  
**GRAND HOTEL DES THERMES**  
 (1<sup>er</sup> ordre) — Eau courante  
**HOTEL DES SOURCES**  
 Cuisine et cave réputées — Cinqma — Tennis — Cercle  
 Restaurant cocher — Etablissement Thermal  
 Service par auto-cars, 71, rue de Serbie  
 Arrangements pour séjour  
 Renseignements, brochures, dépliants:  
 tarifs 3 bis, Passage de Naples, Tunis.

**Administration des Habous**  
**AVIS DE LOGATION**

Il sera procédé le jeudi 20 février courant à 11 heures du matin à l'Administration des Habous à Tunis, à la location par voie d'enchères et pour une durée de deux ans, des locaux suivants :

- 1<sup>o</sup> Une maison sise rue Sidi Ayyed n° 1 et un magasin en dépendant rue du Riche n° 32, à Tunis.
- Mise à prix..... 1.969 francs.
- 2<sup>o</sup> Un café, un magasin et une boutique à Sidi Belabiedh (La Manoubia).
- Mise à prix..... 1.470 francs.
- 3<sup>o</sup> Un fondouk dit « Fondouk Essoussia », n° 9, rue de la Commissions, à Tunis.
- Mise à prix..... 2.800 francs.
- 4<sup>o</sup> Un magasin de coiffeur, n° 9, rue de la Commission, à Tunis.
- Mise à prix..... 900 francs.

Pour de plus amples renseignements s'adresser au bureau foncier n° 28 à l'Administration des Habous, rue de l'Eglise, n° 55, à Tunis.

**Compagnie Algérienne**  
 Société Anonyme fondée en 1877  
 Capital : 105.000.000 de Francs entièrement versés  
 Réserves : 88.000.000 de Francs  
 Siège Social : PARIS, 50, rue d'Anjou

**TOUTES OPERATIONS DE BANQUE DE BOURSE ET DE CHANGE**  
 Comptes de dépôts à vue et à préavis  
 Dépôts à échéance  
 Escompte et Encaissement de tous Effets  
 Crédits de Campagne  
 Prêts sur Marchandises — Envois de Fonds — Opérations sur Titres — Garde de Titres — Souscriptions — Paiement de Coupons.  
 Location de compartiments de coffres-forts  
 Emission de Chèques  
 et de Lettres de Crédit sur tous Pays

Agencés en France et dans toutes les Villes et Principales Localités de l'Algérie et du Maroc  
**EN TUNISIE** : Tunis, Béja, Bizerte, Djerba, Gabès, Kairouan, Mahdia, Mateur, Medjez-el-Bab, Sfax, Souk-el-Arba, Souk-el-Khémis, Sousse, Zarzis.

**CORRESPONDANTS DANS LE MONDE ENTIER**

**Placement Or**  
 Sur terrain d'avenir. Grand lotissement 40.000 mc. au Belvédère-supérieur par lots de 400 à 500 mc. Facilités de paiement.  
 S'adresser chez Ange NAGGACHE, 8, Rue d'Alger, à Tunis — Tél. : 10.49.

**AGENCE GENERALE D'ASSURANCES LA NATIONALE**  
 Vie, Incendie, Accidents de toute nature, Vol, Grêle  
 « LA NATIONALE », se classe comme les années précédentes en tête de toutes les Compagnies françaises, dépassant de beaucoup la Compagnie venant immédiatement après elle.  
 Siège Social : 2 rue Pillet Villi et 47, rue Laffi — PARIS  
 S'adresser pour tous renseignements chez  
**MM. Eugène BESSIS & Fils**, Agents généraux  
 4, av. de France - TUNIS — Téléph. 4.79

**Chaux Hydraulique et Ciments PAUL POTIN**  
 ●POT : Rue de Turquie (Port)  
 BUREAUX : 29, Avenue Jules-Ferry — TUNIS  
 Téléphones : 157 Potinville Réseau Hammam-Lif N° 2

**Banque Franco-Tunisienne**  
 des prêts mobiliers et monts de piété tunisiens.  
 La Société délivre des Bons de Caisse qui rapportent CINQ pour CENT NET d'impôt à vue, CINQ et DEMI pour CENT à 1 an. On peut dire que c'est le roi des placements, 13, Rue d'Alger — Tunis.

**Compagnie de Navigation Mixte**  
 Cie Touache — Paquebots-Poste Français  
 Imm. au Trib. de Commerce de Lyon N° B 1624  
 AGENCE DE TUNIS  
 Service régulier entre Marseille-Tunis et Tunis-Marseille  
 Pour fret et passages, s'adresser aux Bureaux de l'Agence à Tunis, Rue d'Alger  
 L'Agent principal : Casimir PEDELUPE

**Office Français Immobilier & Commercial — « ASSURANCES »**  
 (38<sup>e</sup> ANNEE)  
 28 Rue d'Italie — TUNIS — Téléph. 18.96

**Vous** qui désirez vendre : Fonds de Commerce, Immeubles, Terrains, etc., et qui ne trouvez pas d'acquéreur sur place, adressez-vous en confiance à **OFFICE FRANÇAIS**.

**C<sup>ie</sup> Générale Transatlantique**  
 Services Maritimes de la Méditerranée  
 AGENCE DE TUNIS  
 Pour tous renseignements, s'adresser à l'Agence, 3, r. Es-Sadikia  
 Départ de Tunis pour Marseille directs tous les samedis à 5 h. du soir. — Départs de Bizerte pour Marseille les mardis à 17 h.

**ANIS BERGER**  
 Apéritif Anisé  
 Claude Berger et Cie — Marseille  
**DEMANDEZ PARTOUT**  
**le Rhum Chauvet**  
 Agent Dépositaire : J.-B. CURTELIN  
 19, Rue du Maroc — TUNIS — Tél. : 10.59

**Grand Hôtel & G<sup>d</sup> Hôtel de France**  
 8, rue Léon Roches  
**TUNIS**  
 Eaucourante Ascenseur  
 2 appartements avec salle de bain privée  
 Chauffage central partout  
**Grand Hôtel St-Georges**  
 Chauffage central — Eau courante  
**Souffle du Zéphyr**  
 MARS-PLAGE  
 Situation unique face à la mer  
 Jardin - Terrasse - Eau courante  
 J EYMON & Cie, Propriétaires

**Grande Pharmacie du Marché**  
 10, Rue d'Espagne — TUNIS — Tél. 5.85  
 Paul JARMON, docteur en Pharmacie, Licencié ès-sciences, ex-chef de Travaux à la Faculté de Médecine de Toulouse. Pharmacie d'ordonnances : Produits purs. Prix modérés. Livraisons à domicile. Expédition à l'Intérieur.  
 Fournisseur de l'Amicale des postiers français et de l'Amicale des postiers indigènes.

**Pianos ERARD, PLEYEL & HOFMANN**  
 Les Trois marques mondiales  
**J. & A. Bembaron**  
 5, Rue Es-Sadikia - TUNIS  
 N. B. — Etant donné l'importance de nos achats nous vendons nos pianos à des prix défiant toute concurrence.

**LE CHAT NOIR**  
 70°  
**EAU DE COLOGNE**  
 TRIPLE EXTRAIT  
 C. Simon  
 TUNIS  
 Imp. GOSSE, BASCONE et MISCAT  
 Le Gérant : E. LUMBROSO

**Et J'Etats à Blâmer**



Je ne savais pas pourquoi on me laissait si souvent de côté tandis que les autres jeunes filles avaient des soupçons. Quand un jour je surpris la conversation de deux de mes amies.  
 « C'est dommage qu'elle ait le nez brillant et le visage grasseux. Sans cela elle serait vraiment jolie ! »  
 « Oui, et je voudrais bien avoir l'a plomb de lui conseiller l'emploi de la mousse de crème. La poudre de riz ordinaire n'est bonne à rien pour elle ! »  
 Quelques chose à l'avertit qu'elles parlaient de moi. Le jour même, je demandai à mon pharmacien ce qu'était la mousse de crème. Il m'expliqua que c'était un cold-cream de haute qualité, battu en une mousse légère comme de la plume, et combiné ensuite avec de la poudre de riz ; Elle supprime complètement le brillant du nez, le luisant du visage, et fait tenir la poudre tout le long du jour, en dépit de la transpiration provoquée par le sport et la danse. Elle est pour la peau un excellent tonique, et, de plus, elle stimule les tissus sans obstruer les pores. Et maintenant, j'ai toujours une peau douce, claire et délicate que les jeunes filles envient, et que tous les hommes admirent. Depuis trois semaines, j'ai eu trois propositions de mariage ! Chacun de mes prétendants dit que la première chose qui l'a séduit fut mon teint ravissant.  
 NOTE. — La Mousse de Crème est mélangée à la Poudre Tokalon suivant un procédé breveté. Toute femme peut maintenant se parer d'une fraîcheur nouvelle et d'une étonnante beauté, même dans les pires cas de peau luisante. Essayez la Poudre Tokalon et vous ne voudrez jamais d'aucune autre.

**VÊTEMENTS J. BELLÉ**  
 V. DARVAUX  
 réunis  
 Téléph. 30.55  
 7, Rue des Belges  
 TUNIS  
 Vêtements Civils et Militaires  
 Rayon spécial de décorations et insignes

**PHARMACIE BLOCH**  
 4, Avenue de France, et Rue Al-Djazira  
 BLOCH Léon Fils  
 Pharmacien de 1<sup>re</sup> Classe  
 de l'Université de Montpellier  
 Lauréat de l'Ecole Supérieure d'Alger  
 — Téléphone : 5.53 —  
**DEMANDEZ PARTOUT LES apéritifs Licari**

**Raymond Valensi**  
 INGÉNIEUR ARCHITECTE  
 TUNIS — 22, Rue de Russie — TUNIS  
 DEPOT DE MACHINES AGRICOLES  
 41, Rue Al-Djazira, 41

**Maisons recommandées**  
 Belle Jardinière — Vêtements et tout ce qui concerne la Toilette pour hommes. — M. A. Comby — 5, Rue d'Angleterre et 17, Rue d'Italie (en face la Poste, Tunis).  
 Grand Hôtel de France — 1<sup>er</sup> ordre — L. de Lacroix, propriétaire — (Sousse-Tunisie).  
 Maison de santé pour les yeux, dirigée par M. le D<sup>r</sup> Cu nod — 1<sup>re</sup> Clinique fondée en Tunisie en 1883 rue 1, Zarkoun — Tunis.  
 Tunisia-Palace, 1<sup>er</sup> ordre, au centre de Tunis des gares, des bateaux, de la poste, des théâtres — Cuisine réputée à prix fixe, à la carte — Ascenseur.  
 Grande Fabrique d'Espadrilles Ripoll Mentero et Garcia — Tél. : 24.17 — 1, Rue Al-Djazira, Tunis — Gros, demi-gros, détail.  
 Importation-Exportation de tous produits — Mohamed Ellamti, négociant, rue de France Sousse Tunisie — Adresse télégr. : Mohamed Ellamti - Sousse.  
 Artificiers Ancienne mai-on Pionessa Père et Fils, Louis Paonessa Fils, successeur, rue de Bretagne - Tunis.  
 Produits alimentaires et denrées coloniales — Baccara et Nizard — Gros et Demi-Gros — Expédition à l'Intérieur — 1, Rue Léon-Roches — Tunis.  
 Grands Magasins de Nouveautés du « Petit Paris », Avenue de France, Tunis — Brami Frères et Cie Pres.

**Restaurant du Japon**  
 G. FIORINI (Propriétaire)  
 — 7, Rue Amilear — TUNIS —

Service à la Carte — Repas sur commande — Vraie cuisine italienne — Spécialité de Raviole et Cassate — Vins Fins-de la Maison ROUFF de Naples — Vins du Piémont et Vins de Chianti.  
**Société Générale pour la Fabrication de la Dynamite**  
 Procédés et Brevets A. NOBEL  
**PELLET César**, agent  
 DEPOSITAIRE A TUNIS : 9, Rue de Bretagne  
 Dynamite Gomme A et N° 1 Détonateurs, Mèches de mines, 3 tissus goud round — Téléphone 1.39.  
 Adresse Télégraphique : Pellet — Tunis

**L'HUILE QUI GRAISSE LE PLUS « Vacuum Mobiloil »**  
 Marque « GARGOYLE »  
 Maison A. MODIGLIANI  
 Agent général et Dépositaire pour la Tunisie  
 5, Rue Saint-Charles — TUNIS  
 Télégr. : Import-Tunis Tél. : 0.74

**Aux Armes & Munitions de France**  
 Spécialité de Fusils à bague, à percussion Centrale et à Hammerless  
 Choix de REVOLVERS et PISTOLETS automatiques  
 Vente de Poudre de l'Etat  
**TAIEB ELLAMTI - SOUSSE**  
 Tél. : 80 — Télégr. TAIEB ELLAMTI — SOUSSE

**Société Générale**  
 Pour aviser le Développement du Commerce et de l'Industrie en France  
 Société Anonyme fondée en 1864 au Capital : 500.000.000  
 Siège Social à Paris : 29, Boulevard Haussmann  
 Agence de Tunis, Place de Rome  
 PRINCIPALES OPERATIONS  
 Comptes de Dépôts de fonds et comptes courants intérêts — Escompte et encaissement d'effets de commerce — Avances sur marchandises et connaissements — Crédits documentaires — Délivrance de chèques sur tous pays — Opérations de Bourses — Souscriptions sans frais aux émissions — Avances sur titres — Garde de titres — Paiement de coupons — Virement télégraphiques — Lettres de crédit circulaires en francs et en monnaies étrangères — Change de monnaie.  
 Correspondants sur toutes les places de France et de l'Etranger

**GARAGE VICTORINE**  
 12, Rue de Vesoul

**Machines Agricoles - R. WALLUT & C<sup>ie</sup>**  
 Société Anonyme au Capital de 40 millions de Francs entièrement versés  
 TUNIS — 99, Rue de Portugal — TUNIS  
 COLLECTION LA PLUS COMPLETE DE MACHINES POUR L'AGRICULTURE  
 Catalogues et renseignements franco sur demande  
 Adresse Télégr. : Wallut - Tunis — Tél. : 1.74

**BANQUE DE TUNISIE**  
 Société Anonyme au Capital de 8.000.000 de francs  
 Siège Social à Bizerte, 3, Rue Es-Sadikia  
 Succursales à BIZERTE, SOUSSE et Sfax  
 Emission de chèques et lettres de crédits — Change de monnaies — Garde de Titres et Objets précieux — Dépôt à vue et à terme et toutes opérations de banque.  
 Agence de la Compagnie Générale Transatlantique

**MATERIAUX DE CONSTRUCTION B. BISMUTH**  
 Importation direct de la Société Générale des Tuileries de Marseille et Cie  
 Chaux et Ciments « Valette-Viallard » de Cruas admis par les Administrations des Travaux Publics et du Génie Militaire  
 Fers, aciers marchands  
 Usine d'Agglom. en Ciment à Djebel-Djelloud  
 ENTREPOT : 8, Rue de Portugal (prolongée)  
 BUREAUX : Rue Es-Sadikia

**Grande Distillerie Tunisienne G. & E. LICARI**  
 USINE A VAPEUR  
 Rue d'Espagne et Rue de Besançon — TUNIS  
 Liqueurs de premier choix — Vins en gros  
 SPECIALITE D'AMER ET DE FERNET LICARI  
 Récompensés à plusieurs expositions et concours. — Médaille d'or. — Exposition Universelle de Paris 1900. — Médaille vermeille au Concours de Paris 1900.